

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

## ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE

Wypis z rejestru gruntów

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uprawnienia budowlane

Zaświadczenie z izby

OPIS TECHNICZNY

PLAN BIOZ

Projekt zagospodarowania terenu część opisowa

STAROSTWO POWIATOWE  
w Cieszynie  
ul. Bobrecka 29  
43-400 CIESZYN

WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW  
\*\*\*\*\*

z dnia: 2011-12-22

NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)		Chw, UDZIAŁ, GRUPA, ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)				
NAZWA OBRĘBU	ARKUSZ	DZIAŁKA	POW.DZIAŁKI	POŁOŻENIE DZIAŁKI, PODSTAWA NABYCIA,	NIERUCHOMOŚĆ, JEDNOSTKA	
Gmina : 240304_2-BRENNA						
GMINA BRENNA				wł 1/1 4 43-438 BRENNA ul. WYZWOLENIA 77		
GÓRKI MAŁE	1	15/14	0.2418	[położ.: ] [KW 52863]		G349
GÓRKI MAŁE	1	15/16	0.0026	[położ.: ] [KW 52863]		G349
GÓRKI MAŁE	1	17/10	0.2006	[położ.: ] [KW BB1C/00052863/4]		G349
GMINA BRENNA				wł 1/1 4 43-438 BRENNA ul. WYZWOLENIA 77		
PRZEDSZKOLE PUBLICZNE NR 1 W GÓRKACH MAŁYCH				za 1/1 4,2 43-436 GÓRKI WIELKIE ul. ZALESIE 3		
GÓRKI MAŁE	1	15/15	0.1112	[położ.: ZALESIE 3] [KW 52863]		G543
GMINA BRENNA				wł 1/1 4 43-438 BRENNA ul. WYZWOLENIA 77		
GÓRKI MAŁE	1	17/2	0.1555	[położ.: ] [KW BB1C/00042558/0]		G292

W0 0621 - 19041 / 2011  
DOKUMENT NINIEJSZY JEST WYPISEM  
Z OPISOWYCH DANYCH EWDENCJI GRUNTÓW  
I BUDYNKÓW WYDANYM *INFORMACJA*  
(nazwa jednostki)  
NIE PRZEZNACZONYM DO DOKONANIA  
WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ.

z up. STAROSTY  
*Blank*  
Podinspektor Wydziału Geodezji,  
Kartografii i Katastru

Nr Bd.6727.2.267.2011.BZ

### **WYPIS Z PLANU**

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Brenna zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy nr XXIV/198/04 z dnia 16.09.2004 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 105, poz. 2949 z dnia 05.11.2004 r.:

p. gr. 17/2 k. m. 1 położona w Górkach Małych objęta jest jednostką planu KL co według ustaleń do planu stanowi:

KL- drogi lokalne,

§ 6. ust. 2. Tereny graniczące z obszarami leśnymi są wyłączone z lokalizacji nowych budynków w pasie gruntu o szerokości 25 m od ściany lasu, za wyjątkiem terenów zabudowanych bądź o dokonanych już podziałach, przeznaczonych pod zabudowę, przy czym nowe obiekty budowlane lokalizować ze względów bezpieczeństwa możliwie jak najdalej od ściany lasu.

§ 114. 1. Wyznacza się tereny komunikacji z przeznaczeniem podstawowym na ulice i drogi oraz związane z nimi węzły drogowe, które na rysunku planu w zależności od klas, oznaczone są symbolami:

- KG - droga główna
- KZ - drogi i ulice zbiorcze
- KL** - drogi i ulice lokalne
- KD - drogi i ulice dojazdowe

2. Pozostałe istniejące drogi nie pokazane na rysunku planu zachowuje się jako drogi wewnętrzne.
3. Na terenach wyznaczonych pod komunikację, o których mowa w ust. 1, w obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się:
  - 1) prowadzenie komunikacji zbiorowej i lokalnej na drogach i ulicach oznaczonych symbolami KG, KZ i KL,
  - 2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
  - 3) lokalizację zieleni izolacyjnej pod warunkiem nie utrudniania organizacji ruchu.
4. Wyznacza się na terenie gminy układ szlaków pieszo-rowerowych pokazany na rysunku planu.

§ 115. 1. Dla poszczególnych dróg i ulic, w zależności od klas, ustala się:

- 1) droga główna – KG, wojewódzka nr 942, adaptacja w rejonie Przełęczy Salmopolskiej;
- 2) drogi zbiorcze – KZ: ustala się szerokość w liniach rozgraniczających na 20 m. Wszystkie drogi powiatowe o Nr 04138, 04139, 04140, 04141, 04142 ustala się jako drogi zbiorcze klasy Z;
- 3) drogi lokalne – KL: ustala się szerokość w liniach rozgraniczających na 12 m;
- 4) drogi dojazdowe – KD: ustala się szerokość w liniach rozgraniczających na 10 m;
- 5) drogi wewnętrzne – nie pokazane na rysunku planu ustala się:
  - a) utrzymanie istniejących dróg wewnętrznych,

- b) dla nowych dróg wewnętrznych szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
2. Minimalne odległości linii zabudowy obiektów budowlanych od krawędzi jezdni dla poszczególnych kategorii dróg wynoszą:
- 1) dla dróg oznaczonych symbolem KG:
    - a) w terenach zabudowanych 10 m,
    - b) w terenach otwartych 20 m;
  - 2) dla dróg oznaczonych symbolem KZ:
    - a) w terenach zabudowanych 10 m, a na drodze 04140 – 12,5 m,
    - b) w terenach otwartych 15 m;
  - 3) dla dróg oznaczonych symbolem KL:
    - a) w terenach zabudowanych 7,5 m
    - b) w terenach otwartych 12 m;
  - 4) dla dróg oznaczonych symbolem KD:
    - a) w terenach zabudowanych 7 m,
    - b) w terenach otwartych 10 m.

**§ 116.** W zakresie wyznaczania miejsc parkingowych lub postojowych na danej nieruchomości ustala się następujące wielkości:

- 1) zabudowa mieszkaniowa – 2 stanowiska, wliczając w to garaż;
- 2) pensjonaty – 1 stanowisko na 4 miejsca noclegowe;
- 3) obiekty sportowe – 10-20 stanowisk na 100 użytkowników;
- 4) restauracje i kawiarnie – 10-25 stanowisk na 100 miejsc;
- 5) sale widowiskowe – 10-20 stanowisk na 100 miejsc;
- 6) biura, urzędy 3 – 10 stanowisk na 100 m<sup>2</sup> pow.;
- 7) obiekty handlowe 3 – 15 stanowisk na 100 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży.

**§ 118.** W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków sanitarnych w systemie grawitacyjnym i grawitacyjno-pompowym, docelowo poprzez sukcesywnie budowaną gminną sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w Skoczowie;
- 2) dla terenów w rejonie Bucze i Za Witalusz do oczyszczalni ścieków w Skoczowie;
- 3) dla terenów Górki Małe dla okresu przejściowego dopuszcza się możliwość budowy lokalnych oczyszczalni ścieków dla rejonów Łączka i Lipowska, z docelowym skierowaniem ścieków do oczyszczalni w Skoczowie;
- 4) dla terenów Brenna Spalona odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków w Skoczowie;
- 5) dla terenów Brenna Centrum, Brenna Hołcyna i Brenna Bukowa odprowadzanie ścieków w systemie grawitacyjnym i grawitacyjno-pompowym do oczyszczalni ścieków w Skoczowie;
- 6) dla terenów Brenna Leśnica odprowadzanie ścieków w systemie grawitacyjnym i grawitacyjno-pompowym do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej a następnie odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków w Skoczowie;
- 7) możliwość budowy, w miarę narastających potrzeb, przepompowni ścieków;
- 8) do czasu realizacji gminnego systemu kanalizacji sanitarnej oraz dla terenów odległych od tej sieci, dopuszcza się:
  - a) odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków,
  - b) stosowanie małych atestowanych oczyszczalni przydomowych i przyobektowych;

- 9) w przypadku wytwarzania agresywnych ścieków technologicznych obowiązuje ich neutralizacja i gromadzenie w miejscu ich powstawania, a następnie wywóz do oczyszczalni ścieków;
- 10) odprowadzanie ścieków deszczowych poprzez spływ powierzchniowy. Przy stosowaniu ciągów kanałowych dla odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych, wyloty do odbiornika należy wyposażyć w separatory.

**§ 124.** W zakresie melioracji ustala się:

1. zachowanie i utrzymanie istniejących rowów i systemów melioracyjnych, oraz realizację nowych urządzeń;
2. zakaz ograniczania dostępu do rowów melioracyjnych poprzez ich wygradzanie;
3. w przypadku podejmowania działań inwestycyjnych na obszarze wyposażonym w urządzenia melioracyjne, inwestor zobowiązany jest do zaprojektowania, zabezpieczenia bądź przebudowy istniejących systemów melioracyjnych w porozumieniu z administratorem urządzeń wodnych.

**Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Brenna zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy nr XL/353/10 z dnia 9 września 2010 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 250, poz. 3835 z dnia 30 listopada 2010 r.:**

**p. gr. 17/10 k. m. 1 położona w Górkach Małych objęta jest jednostką planu 2a.KP.2, 2a.UP.1**

**p. gr. 15/16, 15/15, 15/14 k. m. 1 położona w Górkach Małych objęta jest jednostką planu 2a.UP.1**

**co według ustaleń do planu stanowi:**

**KP-** tereny parkingu

**UP-** tereny usług publicznych

#### **§ 4.**

Ilekcioć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia i rysunek planu, będące przedmiotem niniejszej uchwały,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek wykonany na mapie w skali 1:1000, określony w § 2 pkt 1),
- 4) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu,
- 5) terenie – należy przez to rozumieć jednostkę ustaleń o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obejmuje nie mniej niż 70 % powierzchni zabudowy inwestycji, chyba że ustalenia szczegółowe niniejszej uchwały stanowią inaczej,

- 8) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć takie rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na danym terenie, a nie są z nim sprzeczne,
- 9) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni kondygnacji parteru wszystkich budynków, liczoną po zewnętrznym obrysie murów,
- 10) usługach – rozumie się przez to inwestycje realizowane w zakresie usług handlu, gastronomii, turystyki oraz pozostałej działalności usługowej,
- 11) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność nie powodująca ponadnormatywnych uciążliwości i szkodliwości dla użytkowników terenów sąsiednich oraz środowiska.

## **Rozdział 2.**

### **USTALENIA DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OPRACOWANIA PLANU**

#### **§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

1. Utrzymanie istniejącego zainwestowania i zagospodarowania z możliwością prowadzenia robót budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w ustaleniach szczegółowych.

2. Ustala się obowiązek:

1) stosowania zewnętrznych materiałów wykończeniowych w postaci materiałów naturalnych typu kamień, cegła licowa, drewno, a także ściany tynkowane w kolorach naturalnych,

2) materiały dachowe – dachówka, blachodachówka, gont bitumiczny, blacha,

3) budowy ogrodzeń od strony dróg i terenów publicznych z materiałów typu siatka, przęśła metalowe, żerdzie, kamień naturalny, cegła, elementy drewniane.

3. Ustala się zakaz:

1) stosowania na elewacji małogabarytowych okładzin z tworzyw sztucznych, blachy,

2) budowy od strony dróg publicznych ogrodzeń z prefabrykowanych betonowych elementów przęsłowych.

4. Dla stałych urządzeń reklamowych:

1) powierzchnia max. 3 m<sup>2</sup> i tylko na budynkach oraz ogrodzeniach

2) dopuszcza się lokalizację samodzielnych obiektów i urządzeń reklamowych o powierzchni ekspozycji max. 5 m<sup>2</sup>.

#### **§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;**

1. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Ustala się nakaz:

1) odprowadzenia ścieków sanitarnych do komunalnego systemu kanalizacji, w przypadku braku kanalizacji komunalnej, dopuszcza się doprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków,

2) podczyszczania wód opadowych i roztopowych z parkingów, przed odprowadzeniem ich do odbiornika,

3) zabezpieczenia obiektów i urządzeń przed przedostaniem się zanieczyszczeń i substancji zanieczyszczonych i toksycznych do gruntu,

4) segregacji, odbioru i gromadzenia wszystkich odpadów, zgodnie z obowiązujący w gminie „Planem gospodarki odpadami”,

5) odprowadzenia wód opadowych do cieków powierzchniowych wyłącznie po spełnieniu wymogów określonych w obowiązujących przepisach w tym zakresie,

6) stosowania urządzeń grzewczych i paliw nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń powietrza, określonych w przepisach odrębnych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem wibracjami i promieniowaniem elektromagnetycznym ustala się:

1) zakaz:

a) przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na terenach akustycznie chronionych, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, tj.: na terenach oznaczonych symbolem UP jak dla terenów

zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

b) lokalizacji urządzeń mogących powodować ponadnormatywne wibracje,

2) obowiązek spełnienia określonych w przepisach odrębnych wymogów dotyczących ochrony przed promieniowaniem jonizującym i polami elektromagnetycznymi.

4. Dla ochrony wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Zbiornik Warstw Godula nr 348

obowiązek zachowania wszystkich rygorów ustalonych niniejszą uchwałą.

5. Dla ochrony zasobów wodnych ujęcia wody „Pogórze” ustanowionej decyzją Urzędu Wojewódzkiego

w Bielsku – Białej znak OS-I-6210/64/97 z dnia 22.12.1997 r. , w obrębie ustanowionej strefy ochrony pośredniej

zewnętrznej ustala się:

1) zakaz :

a) nawożenia gruntów nawozami sztucznymi i naturalnymi dawką większą niż ustalona po zbadaniu na zasobność N,P, K,

b) stosowania środków ochrony roślin niezgodnie z ustawą z dnia 12.07.1995 r. o ochronie roślin uprawnych,

c) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wody i ziemi,

d) przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,

e) przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,

f) lokalizowania zakładów przemysłowych, bezściółkowego chowu zwierząt,

g) lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych o zasięgu ponad regionalnym oraz rurociągów do ich transportu,

h) lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych.

2) nakaz:

a) realizacji kanalizacji zakończonej urządzeniami oczyszczającymi równoległe do realizacji wodociągów,

b) posiadanie na terenach nieskanalizowanych szczelnego zbiornika na ścieki i wywożenie ich na wskazane miejsce,

c) posiadanie przy prowadzeniu działalności hodowlanej ściółkowej szczelnej płyty gnojowej.

6. Obszar planu w całości znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego – wszelkie działania za wyjątkiem zabudowy mieszkaniowej i inwentarskiej wymagają uzgodnienia z Dyrektorem Parku.

**§ 8.** Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

1. Wyznacza się przestrzenie publiczne jednostki 2a.KP.2.

2. Ustala się nakaz kształtowania zagospodarowania terenu w sposób nie powodujący ograniczeń dla terenów sąsiednich.

3. Dopuszcza się lokalizację reklam, elementów informacyjnych związanych z funkcją turystyczną gminy, obiektów i urządzeń małej architektury, tymczasowego zagospodarowania związanego z kulturą i turystyką.

**§ 9.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych. Ustala się obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego poprzez zapewnienie:

1) źródła zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę,

2) możliwość dojazdu do wszystkich budynków poprzez drogi i dojazdy niewydzielone o parametrach spełniających wymagania określone przepisami odrębnymi, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe.

#### **§ 10. Zasady scalania i podziału nieruchomości.**

1. Projektowane do wydzielenia działki muszą spełniać wymogi dla ustalonych w planie funkcji i przeznaczenia, z uwzględnieniem przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz określonych w planie zasad obsługi komunikacyjnej.

2) Dopuszcza się możliwość dokonywania podziałów nieruchomości celem regulacji przebiegu granic i poprawy zagospodarowania działek sąsiednich.

3) Nie określa się minimalnych powierzchni działek powstałych po podziale.

4) Dla całego obszaru nie ustala się konieczności przeprowadzenia obligatoryjnych procedur scalania i podziału nieruchomości.

#### **§ 11. Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;**

1. W zakresie komunikacji ustala się:

1) obsługa komunikacyjna – od strony drogi publicznej przyległej do obszaru opracowania,

2) na całym obszarze opracowania dopuszcza się możliwość:

a) realizacji prywatnych dróg wewnętrznych, o szerokości min 6,0 m,

b) lokalizację szlaków pieszo – rowerowych.

3) Ustala się wyznaczenie miejsc parkingowych dla jednostki 2a.UP.1 na terenie 2a.KP.2 w ilości min.10 stanowisk.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę z sukcesywnie rozbudowywanych wodociągów na terenie gminy,

2) do czasu realizacji wodociągu zaopatrzenie w wodę z lokalnych, indywidualnych bądź grupowych ujęć wody oraz studni lokalnych.

3. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

1) odprowadzanie ścieków sanitarnych docelowo poprzez sukcesywnie budowaną gminną sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w Skoczowie,

2) do czasu realizacji gminnego systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków,

3) odprowadzenie ścieków deszczowych do istniejących cieków na warunkach administratora cieków i organów ochrony środowiska, docelowo do kanalizacji deszczowej

4) Ustala się zakaz odprowadzania wód opadowych do rowów przydrożnych.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

1) zaopatrzenie w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych z istniejących i projektowanych gazociągów średniego ciśnienia, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

2) zasady lokalizacji gazociągów na podstawie przepisów odrębnych określających warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) utrzymanie istniejących elementów systemu energetycznego, tj.: linii napowietrznych 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz linii niskiego napięcia,



- 2) modernizacja i rozbudowa sieci rozdzielczych średniego i niskiego napięcia w uzgodnieniu z właściwym zakładem energetycznym
- 3) możliwość przebudowy linii energetycznych (kabel ziemny) w celu zlikwidowania lub ograniczenia strefy od istniejących linii energetycznych,
- 4) w celu ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem pól elektroenergetycznych, wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych, ustala się strefy ochronny: - dla linii średniego napięcia 15 kV – 16 m,- dla linii niskiego napięcia – 6 m,- dla stacji transformatorowych SN/nN - obszar 5 m x 5 m.
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
  - 1) Zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł ciepła na paliwa ekologiczne, w tym gaz ziemny, olej opałowy, energię elektryczną, gaz płynny, odnawialne źródła energii.
  - 2) Sukcesywna eliminacja istniejących, nieekologicznych źródeł ciepła.
7. W zakresie telekomunikacji ustala się:
  - 1) wyposażenie terenów zurbanizowanych w łącza telefoniczne z istniejących i projektowanych linii telefonicznych,
  - 2) nowe sieci telekomunikacyjne należy prowadzić wyłącznie w gruncie i w miarę możliwości w obrębie pasa drogowego i dojazdów.
8. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:
  - 1) obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie gospodarki odpadami,
  - 2) obowiązek wyposażenia terenów publicznych oraz intensywnego ruchu pieszego, parkingów w kosze na odpadki.

**§ 12.** Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów. Wszystkie tereny, dla których plan ustala określone przeznaczenie, mogą być zagospodarowane, urządzone i użytkowane tymczasowo w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z docelowym przeznaczeniem.

### **Rozdział 3.**

#### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

**§ 13.** Przeznaczenie terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 2a.UP.1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe –przedszkole, usługi publiczne,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – inne usługi nieuciążliwe, zabudowa gospodarcza, garaże, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, parkingi, mała architektura,
- 3) ustala się zakaz:
  - a) lokalizacji masztów i stacji bazowej telefonii komórkowej,
  - b) lokalizacji usług powodujących ograniczenia dla funkcji podstawowej,
  - 4) zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem stref od infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem 2a.KP.2 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – parking,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – infrastruktura techniczna, zieleń,
- 3) ustala się zakaz lokalizacji masztów i stacji bazowej telefonii komórkowej,
- 4) ustala się nakaz urządzenia pasa zieleni izolacyjnej od strony 2a.UP.1 o szerokości min. 2 m.

**§ 14.** Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów.

1. Ustala się parametry dla nowej zabudowy:

- 1) wysokość budynków:

- a) dopuszcza się zwiększenie wysokości istniejącego budynku umożliwiając przystosowanie poddasza dla funkcji użytkowej,
- b) wysokość nowych budynków gospodarczych, garaży i usługowych innych niż przeznaczenie podstawowe – max. 1 kondygnacja,
- 2) dachy dwu i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 15o – 45o ,
- 3) dopuszcza się:
- a) w przypadku przebudowy stropodachu oraz rozbudowy istniejącego budynku, dachy o innej geometrii oraz spadku, w celu umożliwienia dostosowania do istniejących w obiekcie standardów,
- b) dla garaży i budynków usługowych dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe,
- 4) powierzchnia zabudowy – max. 40 % pow. terenu objętego inwestycją,
- 5) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% pow. terenu objętego inwestycją.
3. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej od strony drogi publicznej.
3. Dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy działki.

**§ 15.** Stawki procentowe, na podstawie których ustalana będzie opłata, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości : - dla terenów oznaczonych symbolami UP - 15 %, - dla terenów oznaczonych symbolami KP – 5 %.

**Pouczenie:** Wypis i wyrys traci swą ważność w przypadku zmiany bądź uchwalenia nowego miejscowego planu

**Otrzymują:**

1 x Urząd Gminy Brenna, ul. Wyzwolenia 77, 43- 438 Brenna

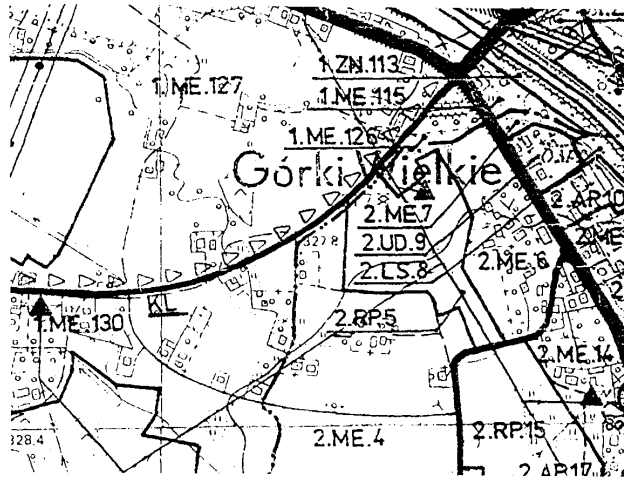
1 x aa.

Z upoważnienia Wójta Gminy Brenna  
Kierownik Referatu  
inwestycji i inżynierii  
*Dariusz Jakubiak*

URZĄD GMINY BRENNA  
ul. Piłsudskiego 17  
37-001 Brenna

WYRYS Z PLANU MIEJSCOWEGO ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY BRENNA  
zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy nr XXIV/198/04  
z dnia 16 września 2004 r.

SKALA 1: 10000



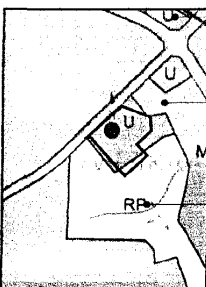
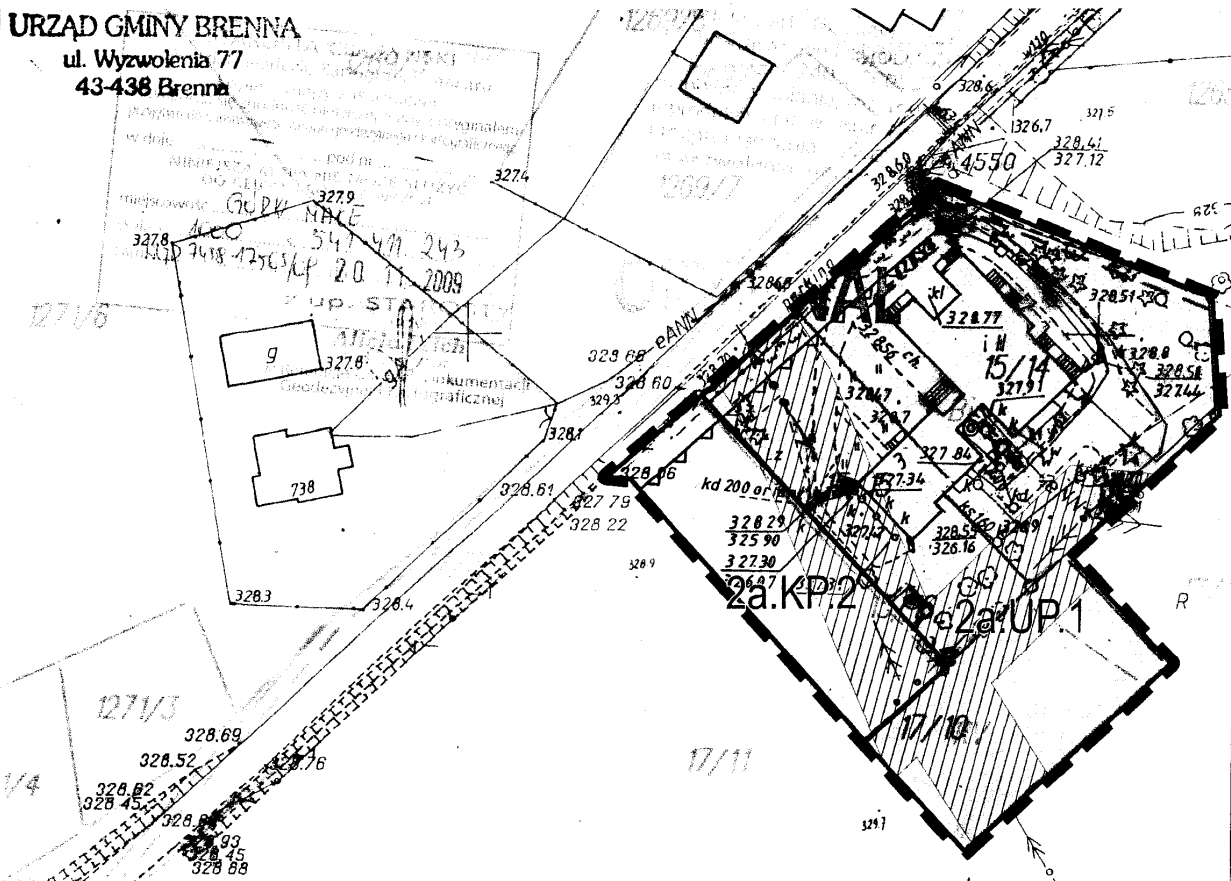
14 WRZ. 2011

Z upoważnienia Rady Gminy Brenna  
Kierownik Referatu  
Inwestycji i Inżynierii

Dariusz Jakubiec






**URZĄD GMINY BRENNA**

ul. Wyzwolenia 77  
43-438 Brenna



Tereny ogólnodostępnych usług centrowych  
Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności  
Tereny upraw polowych z zachowaniem istniejących na nich zabudowań

**USTALENIA PLANU:**

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
-  TERENY PARKINGU

**OZNACZENIA INFORMACYJNE:**

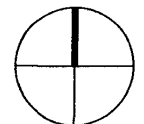
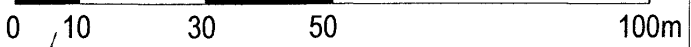
-  STREFA OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15KV

Uchwała nr XXXV/299/10 z dnia 27.01.2010 Rady Gminy Brenna w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brenna

**ZMIANA FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRENNA**

SKALA 1:1000

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY



Zgodność z oryginałem potwierdzam  
*Krzysztof Holesa*

Z upoważnienia Rady Gminy Brenna  
**UCHWAŁA RADY GMINY BRENNA nr XL/353/10 z dnia 09.09.2010**  
Inżynier

Załącznik nr 1 do

14 WRZ. 2011

*Dariusz Jakubiec*

Brenna, dnia .....

Autor: BIURO PROJEKTOW i REALIZACJI IMMC inż. Marek CIUCKA

TEL/FAX 032 42 53 399. e-mail: [marekryb@op.pl](mailto:marekryb@op.pl)

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB**  
**n a d a j e**  
**Panu(i) Markowi Ciućka**  
Inż. budownictwa  
ur. dnia 21 marca 1974 w Raciborzu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny SLK/1756/POOK/07**

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) **Marek Ciućka** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania bez ograniczeń** w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej**.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

### Pouczenie


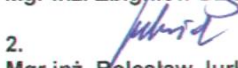
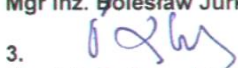
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Otrzymują:

1. Pan(i) Marek Ciućka  
Beskidzka 5  
44-200 Rybnik
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



### Skład orzekający OKK

1.   
Mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz
2.   
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.   
Mgr inż. Tadeusz Lipiński

**z a k r e s:**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego w związku z § 3 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan(i) Marek Ciućka** jest uprawniony(a) w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie: sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej, z wyłączeniem projektów zagospodarowania działki lub terenu obejmujących budynki,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w/w uprawnienia upoważniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

  
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



Katowice, 23 lutego 2012 r.

Pani/Pan **Marek Ciućka**  
**ul. Patriotów 34B/4**  
**44-253 Rybnik**

## ZAŚWIADCZENIE

Pani/Pan **Ciućka Marek**

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjny **SLK/BO/8714/03** i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 31.03.2013 r.

PRZEWODNICZĄCY RĄDY  
Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

  
inż. **Franciszek BUSZKA**

JM

# **OPIIS TECHNICZNY**

## **DOSTAWA I MONTAŻ URZĄDZEŃ ZABAWOWYCH NA ISTNIEJĄCYM PLACU ZABAW W PRZEDSZKOLU**

**Inwestor:** GMINA BRENNA  
UL. WYZWOLENIA 77  
43-438 BRENNA

**Lokalizacja :** GÓRKI MAŁE  
UL.ZALESIE  
**PARCELA :** 15/15,



## **Podczas realizacji placu zabaw należy ściśle przestrzegać wytycznych podanych w następujących normach:**

- **EN 1176** Wyposażenie placów zabaw i nawierzchni , składa się z następujących części:
- **EN 1176-1** Wyposażenie placów zabaw i nawierzchni – Część 1: Ogólne wymagania i metody badań
- **EN 1176-2** Wyposażenie placów zabaw i nawierzchni – Część 2: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań huśtawek
- **EN 1176-3** Wyposażenie placów zabaw i nawierzchni – Część 3: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań zjeżdżalni
- **EN 1176-4** Wyposażenie placów zabaw i nawierzchni – Część 4: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań kolejek linowych
- **EN 1176-5** Wyposażenie placów zabaw i nawierzchni – Część 5: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań karuzeli
- **EN 1176-6** Wyposażenie placów zabaw i nawierzchni – Część 6: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań urządzeń kołyszących
- **EN 1176-7** Wyposażenie placów zabaw i nawierzchni – Część 7: Wytyczne instalowania, kontroli, konserwacji i eksploatacji
- **EN 1176-10** Wyposażenie placów zabaw i nawierzchni – Część 10: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań całkowicie obudowanych urządzeń do zabawy
- **EN 1176-11** Wyposażenie placów zabaw i nawierzchni – Część 11: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań sieci przestrzennej

## PODSTAWA OPRACOWANIA

- UMOWA Z GMINĄ BRENNA
- -obowiązujące przepisy i normy
- -uzgodnienia inwestycyjne
- Wizja lokalna i uzgodnienia z inwestorem

## ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany  
**DOSTAWA I MONTAŻ URZĄDZEŃ ZABAWOWYCH NA ISTNIEJĄCYM  
PLACU ZABAW W PRZEDSZKOLU**

- Wytyczne inwestora : w zakresie rozwiązań materiałowych

### Roboty nawierzchniowe

Przy prowadzeniu robot nawierzchniowych należy stosować sprzęt ograniczający emisję zanieczyszczeń powietrza oraz hałasu.

Mieszanki bitumiczne będą wykonywane w wytwórniach mas bitumicznych i przewożone w miejsce wbudowania. Transport powinien być prowadzony w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie środowiska.

### Roboty wykończeniowe

Nie stanowią one istotnego zagrożenia dla środowiska. Niemniej jednak w czasie ich wykonywania należy przestrzegać zasad ochrony środowiska.

### Gospodarka odpadami

Gospodarka odpadami powstającymi w czasie realizacji przedsięwzięcia powinna odbywać się zgodnie z przepisami w zakresie gospodarowania odpadami, a w szczególności z przepisami Ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62 poz. 628).

W szczególności należy przestrzegać zasady zapobiegania powstawaniu odpadów lub minimalizacji ich ilości, a także wykorzystywania lub unieszkodliwiania tych odpadów w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska.

Wszystkie odpady powstające w czasie budowy powinny być ewidencjonowane przez wytwarzającego i odbiorcę.

Odpady zaliczone do odpadów niebezpiecznych, powinny być wybierane i usuwane przez specjalistyczną firmę, posiadającą zezwolenie na wykonywanie tych prac. Następnie odpady te należy kierować do utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Odpady z rozbiórek nawierzchni drogowych i obiektów powinny być przejściowo zdeponowane na terenie placu budowy, a następnie przekazywane do powtórnego wykorzystania przy budowie innych dróg niższych kategorii lub wywożone, na podstawie stosownej umowy, na składowisko komunalne.

Elementy z rozbiórek infrastruktury będą wykorzystane i zagospodarowane przez właściciela urządzeń.

Odpady komunalne powinny być wywożone na składowisko komunalne.

Powstające w trakcie budowy odpady niebezpieczne powinny być składowane w kontenerach i wywożone przez firmę posiadającą zezwolenie na usuwanie odpadów niebezpiecznych.

## **ŁAWKI PARKOWE ANTYWANDAL**

W ILOŚCI 1 SZT

ŁAWKI PARKOWE Z OPARCIEM

konstrukcja stalowa rury min fi 80 mm

ocynk powlekany w kolorze zielonym

oparcie deski szlifowane min 50 mm 3 x lakierobejca

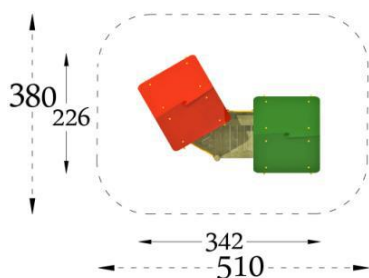


## **DOSTAWA I MONTAŻ URZĄDZEŃ**

Projektuje się wyposażenie placu zabaw o następujące urządzenia zabawowe rozmieszczone zgodnie z załącznikami w części rysunkowej na planie zagospodarowania terenu. Należy zabudować urządzenia o parametrach nie gorszych aniżeli poniżej podane.

## KARTA TECHNICZNA

### DOMEK ZE SKLEJKI Paweł i Gaweł nr kat.0692 Standard lub o nie gorszych parametrach



**Pole strefy bezp. -18,4 m<sup>2</sup>**

**Obwód strefy bezp. -16 mb**

**Maks. wysokość upadku -0,25 m**

**Zestaw dla dzieci w wieku od 3 do 14 lat**

#### DANE MATERIAŁOWO – KONSTRUKCYJNE

Słupy nośne mają przekrój okrągły, wykonane są z drewna sosnowego impregnowanego próżniowo ciśnieniowo, o średnicy 12cm posadowione w gruncie na głębokości 60 cm.

Elementy drewniane (słupy, podesty) zabezpieczone przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych przez impregnację środkami na bazie naturalnych olejów i wosków, posiadających wymagane atesty higieniczne. Dachy i zabezpieczenia wykonane ze sklejki liściastej wodoodpornej z filmem melaminowym..

Wszystkie elementy ze stali węglowej konstrukcyjnej zabezpieczone farbami proszkowymi poliestrowymi odpornymi na ciągłe działanie warunków atmosferycznych.

Elementy złączne ocynkowane. Zakończenia elementów złącznych osłonięte plastikowymi korkami z zaślepkami.

# KARTA TECHNICZNA

## KONIK nr kat. 032

Standard lub o nie gorszych parametrach



Pole strefy bezp. -3,8 m<sup>2</sup>

Obwód strefy bezp.-7.m

Maks. wysokość upadku-0,46m

Zestaw dla dzieci w wieku od 0 do 14 lat

### DANE MATERIAŁOWO – KONSTRUKCYJNE

Sprężynowiec ze stelażem ze sklejki wodoodpornej z filmem melaminowym gr.18mm wykonany z wyciętych kształtowo formatek z namalowanymi rysami konika.

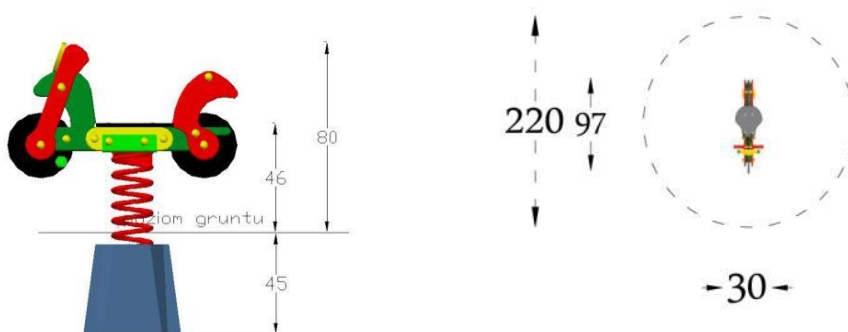
Formatki połączone ocynkowanymi elementami łącznymi osłoniętymi plastikowymi korkami z zaślepkami i przykręcone do stalowego mocowania sprężyny zabezpieczone przed warunkami atmosferycznymi poprzez lakierowanie proszkowe farbami poliestrowymi.

Rączki (podnóżki) plastikowe, duże, zapobiegające przed urazami oka.

Stalowa sprężyna bujaka wykonana ze stali jakościowej (również lakierowana proszkowo) połączona z mocowaniem sprężynowca oraz betonowym bloczkiem fundamentowym lub stalową podstawą do posadowienia w gruncie.

Sprężynowiec posadowiony na głębokości 0,45m.

## KARTA TECHNICZNA SKUTER nr kat. 035



**Pole strefy bezp. -3,8 m<sup>2</sup>**

**Obwód strefy bezp.-7.mb**

**Maks. wysokość upadku-0,46m**

**Zestaw dla dzieci w wieku od 0 do 14 lat**

### **DANE MATERIAŁOWO – KONSTRUKCYJNE**

Sprężynowiec- bujak ze sklejki wodoodpornej liściastej z filmem melaminowym grubości 18mm.

Formatki połączone ocynkowanymi elementami łącznymi osłoniętymi plastikowymi korkami z zaślepkami i przykręcone do stalowego mocowania sprężyny zabezpieczonego przed warunkami atmosferycznymi poprzez lakierowanie proszkowe farbami poliestrowymi.

Rączki (podnóżki) plastikowe , duże , zapobiegające przed urazami oka.

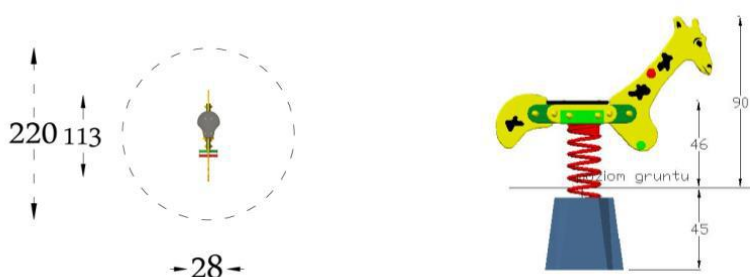
Stalowa sprężyna bujaka wykonana ze stali jakościowej (również lakierowana proszkowo ) połączona z mocowaniem sprężynowca oraz betonowym bloczkiem fundamentowym lub stalową podstawą do posadowienia w gruncie.

Sprężynowiec posadowiony na głębokości 0,45m.



# KARTA TECHNICZNA

## ŻYRAFA nr kat. 034



Pole strefy bezp. -3,8 m<sup>2</sup>

Obwód strefy bezp.-7.m

Maks. wysokość upadku-0,46m

Zestaw dla dzieci w wieku od 0 do 14 lat

### DANE MATERIAŁOWO – KONSTRUKCYJNE

Sprężynowiec ze stelażem ze sklejkowodoodporne j z filmem melaminowym gr.18mm wykonanym z wyciętych kształtowo formatek z namalowanymi rysami żyrafy.

Formatki połączone ocynkowanymi elementami złącznymi osłoniętymi plastikowymi korkami z zaślepkami i przykręcone do stalowego mocowania sprężyny zabezpieczonego przed warunkami atmosferycznymi poprzez lakierowanie proszkowe farbami poliestrowymi.

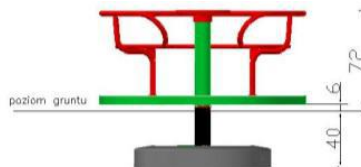
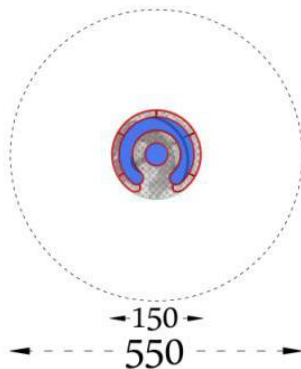
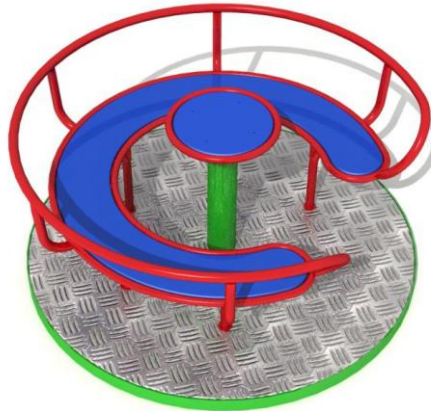
Rączki (podnóżki) plastikowe, dużęzapobiegające przed urazami oka.

Stalowa sprężyna bujaka wykonana ze stali jakościowej (również lakierowana proszkowo ) połączona z mocowaniem sprężynowca oraz betonowym bloczkiem fundamentowym lub stalową podstawą do posadowienia w gruncie.

Sprężynowiec posadowiony na głębokości 0,45m.

## KARTA TECHNICZNA

### KARUZELA TARCZOWA Z SIEDZENIAMI nr kat. 04013



24m<sup>2</sup>

Obwód strefy bezp. -17 mb

Maks. wysokość upadku -0,11m

Zestaw dla dzieci w wieku od 3 do 14 lat

#### DANE MATERIAŁOWO – KONSTRUKCYJNE

Karuzela klasyczna z obrotową górną częścią (platformą) łożyskową - 2ma łożyskami stożkowymi i 1 łożyskiem kulkowym. Konstrukcja platformy wykonana ze stalowych ceowników 50 przymocowanych do rury  $\phi$  108mm z przymocowaną o spodu blachą szerokości 500mm, zapobiegającą zakleszczeniu nogi dzieci. Powierzchnia platformy zabezpieczona antykorozyjnie poprzez lakierowanie proszkowe farbami do warunków zewnętrznych (poliestrowymi). Do górnej części platformy przymocowana sklejka liściasta wodoodporna owinięta od góry blachą aluminiową ryflowaną antypoślizgową.

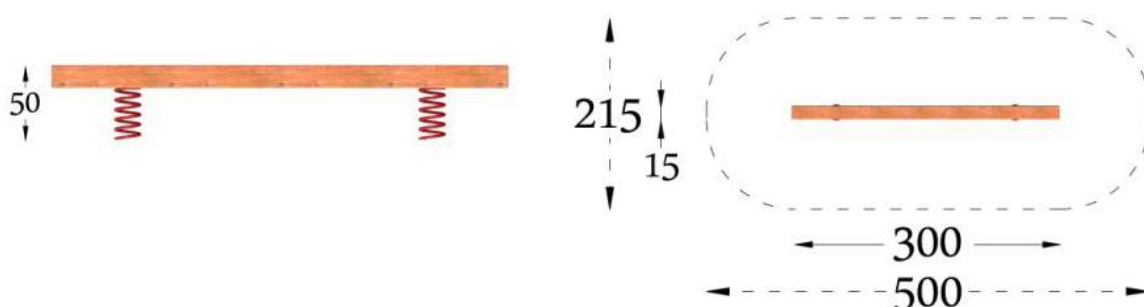
Do platformy przykręcona poręcz z siedzeniami wykonana z rur  $\phi$  33,7 mm oraz  $\phi$  26,9 mm, lakierowanych proszkowo farbami poliestrowymi i sklejki liściastej wodoodpornej z filmem melaminowym.

Podstawa karuzeli (konstrukcja spawana z rur i prętów) zabezpieczona antykorozyjnie lakierem proszkowym poliestrowym w dolnej części stanowi zbrojenie betonowego bloczka z betonu minimum B15, posadowionego w gruncie na głębokości 40cm.

Prędkość karuzeli 5m/s, zgodna z PN EN 1176 5:2008.

# KARTA TECHNICZNA

## RÓWNOWAŻNIA NA SPRĘŻYNACH nr kat. 0533 Standard



Pole strefy bezp. -10 m<sup>2</sup>

Obwód strefy bezp.-12,6mb

Maks. wysokość upadku-1,3m

### DANE MATERIAŁOWO – KONSTRUKCYJNE

Zestaw dla dzieci w wieku od 3 do 14 lat

Urządzenie sprawnościowe, w postaci grubej drewnianej belki osadzonej na dwóch solidnych sprężynach zakotwionych w betonowych fundamentach ok. 60 cm w gruncie.

W celu uzyskania najwyższych parametrów wytrzymałościowych, belka o długości 300 cm wykonana z drewna sosnowego, o wymiarach 14 x 14 cm .

Belka zabezpieczona przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych przez impregnację środkami na bazie naturalnych olejów i wosków posiadających wymagane atesty higieniczne.

Sprężyny wykonane z pręta  $\phi$  18 mm ze stali jakościowej, zabezpieczone farbami proszkowymi poliestrowymi odpornymi na ciągłe działanie warunków atmosferycznych.

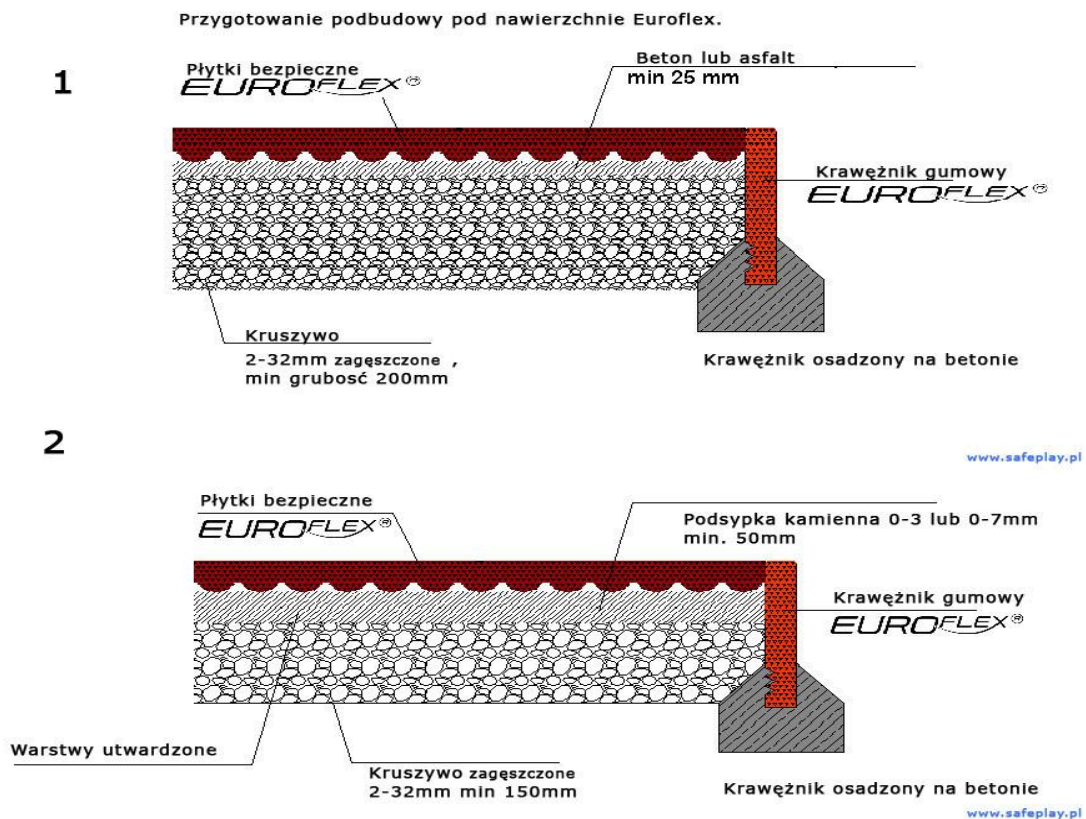
# NAWIERZCHNIA BEZPIECZNEGO UPADKU

Nawierzchnia bezpieczna z gumowych płytek .

Nawierzchnia powinna spełniać normy EN1177 potwierdzone certyfikatem TUV GS oraz atestem PZH. Nawierzchnia do 1,2 m wysokości upadku.

## 1. Przygotowanie podłoża.

Płytki mają doskonałe właściwości odwadniające. Dlatego ich podłoże musi także umożliwiać właściwe odprowadzanie wody. Jeśli podłoże jest nieprzepuszczalne, należy zapewnić odpowiedni system odprowadzania wody. Powierzchnie utwardzone (np. betonem lub asfaltem) muszą mieć spadek co najmniej 2% i być wyposażone we właściwe odpływy wody.



## 2. Narzędzia i materiały montażowe.

- Linią stalowy (np. kątownik ciesielski 60 cm)
- Nóż z wymiennymi ostrzami
- Taśma miernicza lub linią
- Mazaki (rozpuszczalne w wodzie), kreda, itp.
- Sznurek traserski z zapasem kredy
- Dozownik do zaprawy klejącej
- Kartusze z zaprawą klejącą
- Arkusz blachy, folia lub karton (ok. 2 dług. x 1,5 szer. wymiarów płyty)
- Piła ręczna, elektryczna taśmowa lub wyrzynarka (z ostrzami do drewna)
- Nakolanniki
- Taśma maskująca lub klejąca (do ochrony istniejącego wyposażenia w miejscu montażu)
- Rękawiczki

## 3. Montaż płyt

Wyroby należy przechowywać w miejscach suchych, w stałej temperaturze powyżej 10°C. Jeśli wyroby będą przechowywane w temperaturze poniżej 10°C, przed przystąpieniem do prac montażowych należy je przetrzymać w miejscu montażu (> 10°C) przez co najmniej 72 godziny.

## **I. Część ogólna:**

1. Nazwa obiektu budowlanego:

### **DOSTAWA I MONTAŻ URZĄDZEŃ ZABAWOWYCH NA ISTNIEJĄCYM PLACU ZABAW W PRZEDSZKOLU**

2. Lokalizacja : GÓRKI MAŁE

UL.ZALESIE PARCELA 15/15,

3. Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres:

Gmina Brenna , ul. Wyzwolenia 77 , 43-438 Brenna

4. Imię i nazwisko, oraz adres projektanta sporządzającego informację i oświadczenie:

**Marek CIUĆKA ul.Beskidzka 5 , 44-200 Rybnik**

## **II. Część opisowa:**

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz proponowana kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

### Zakres robót:

-montaż wyposażenia placu zabaw

-wykonanie nawierzchni bezpiecznego upadku

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Istniejący budynek przedszkola

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: brak

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń, występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę, rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:

b. roboty murarskie, tynkarskie - możliwość upadku z wysokości ponad 6,0m

c. transport materiałów – możliwość przygniecenia transportowanym materiałem lub kolizji z pojazdem.

d. upadek lub uderzenie w czasie transportu pionowego materiałów budowlanych podczas realizacji robót budowlanych

e. podrażnienie oczu, skóry, układu oddechowego przy prowadzeniu robót murarsko betoniarskich

5. Wskazanie sposobu przeprowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

W ramach szkoleń stanowiskowych

personel techniczny budowy, członkowie brygady montażowej muszą być przeszkoleni w zakresie technologii prowadzenia robót.

- 6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

teren użytkowany jest przez personel, mieszkańców oraz osoby korzystające z usług Ośrodka Zdrowia, z tego względu należy zachować szczególne środki ostrożności w postaci wyznaczenia stref ochronnych, ustawienia rusztowań fasadowych, montażu łapaczy przy okapie, montażu plandeki zabezpieczającej podczas robót elewacyjnych na całej powierzchni rusztowania oraz zabezpieczyć wejścia.

- a. przed rozpoczęciem robót budowlanych należy wyznaczyć strefy niebezpieczne
- b. zabezpieczyć teren budowy przed wejściem osób postronnych
- c. nie wolno opierać drabinek montażowych lub innych przedmiotów o elementy nie zamocowane na stałe
- d. obsługę urządzeń elektrycznych placu budowy i eksploatacji mogą prowadzić osoby uprawnione

## WYTYCZNE DLA WYKONAWCY

- Podstawowy plan BIOZ zgodnie z obowiązującymi przepisami opracuje kierownik budowy w oparciu o zawarte w projekcie wytyczne realizacyjne
- Z opracowaniem planu BIOZ należy zapoznać wszystkich uczestników procesu budowlanego, a efekt zapoznania się winien być potwierdzony czytelnym podpisem.
- Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywaniu robót budowlanych” z dn. 06.02.2003 (Dz. U. nr 47 poz. 401 z dnia 19 marca 2003)
- Wszystkie roboty wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. „W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie .” (Dz.U. nr 75 z dn. 15 czerwca 2002r., poz. 690 z późn. zm.)
- Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia atestów i świadectw dopuszczalności do stosowania w budownictwie użytych materiałów ,
- Wykonawca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania obowiązujących norm i przepisów w trakcie trwania procesu inwestycyjnego.
- Roboty budowlane należy wykonać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi.
- Wymienione z nazwy materiały w projekcie budowlanym, mają na celu określenie wymaganych minimalnych parametrów technicznych materiałów, potrzebnych do realizacji przedsięwzięcia.



# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI –

## CZĘŚĆ OPISOWA

**Przedmiot inwestycji - DOSTAWA I MONTAŻ URZĄDZEŃ ZABAWOWYCH  
NA ISTNIEJĄCYM PLACU ZABAW W PRZEDSZKOLU**

INWESTOR	Gmina Brenna , ul. Wyzwolenia 77,43-438 Brenna
LOKALIZACJA	GÓRKI MAŁE UL.ZALESIE PARCELA 15/15,

- **Istniejący stan zagospodarowania działki** – Stan istniejący działki: parcela zabudowana, istniejący plac zabaw z zielenią . Teren jest ogrodzony.
- **Projektowane zagospodarowanie działki** – Na parceli 15/15 na istniejącym placu zabaw projektuje się dostawę i montaż zestawów zabawowych zgodnie z częścią opisową i graficzną niniejszego opracowania.
- **Dane informujące** – działka na której jest projektowany obiekt nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- **Wpływ eksploatacji górniczej** – poza wpływami eksploatacji górniczej terenu
- **Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników** – nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko naturalne rozpatrywanego zamierzenia inwestycyjnego.